



Kat Mülkiyetli Daire Kontrol Listesi

Bir kat mülkiyetli daire satın alırken yol haritanız

Bu uygulama rehberi, ilk istek profilinizden tüm belgelerin incelenmesine kadar sizi adım adım yönlendirir. Böylece her önemli noktayı gözden kaçırmaz ve içiniz rahat bir şekilde karar verirsiniz.

İSTEK PROFİLİNİZ

METREKARE CİNSİNDEN YAŞAM ALANI

ODA SAYISI

TERCİH EDİLEN KONUM, MERKEZİ YA DA SAKIN

BALKON, BAHÇE VEYA BODRUM GİBİ ÖNEMLİ ÖZELLİKLER

☐ Üst hakkı (Erbbaurecht) esasen değerlendirilebilir

MALİ ÇERÇEVE

MEVCUT BÜTÇE

☐ Finansman banka ile önceden görüşüldü

YENİLEME VE ONARIMLAR İÇİN AYRILAN YEDEK

ALIM YAN MALİYETLERİ DAHİL ÖNGÖRÜLEN TOPLAM MALİYET

ÜST HAKKI SÖZ KONUSUYSA: ARSA KIRASININ TUTARI VE KALAN SÜRE

BİNANIN DURUMU

GAYRİMENKULÜN YAPIM YILI

PENCERELERİN, KALORİFER TESİSATININ VE ÇATININ YAŞI İLE ISITMA TÜRÜ

BALKON, TERAS VE BAHÇENİN GÜNEŞE GÖRE YÖNÜ

- ☐ Son on yıldaki modernizasyonlar soruldu
- ☐ Çatı, yalıtım ve elektrik tesisatının durumu incelendi
- ☐ Rutubet, tarihi eser koruması ve yaklaşan onarımlar açıklığa kavuşturuldu

KAT MÜLKİYETİ HAKKINDA

AYLIK AIDAT TUTARI

BAKIM-ONARIM FONUNUN DURUMU

- ☐ Kat mülkiyeti planı ve işletme planı incelendi
- ☐ Son üç kat malikleri kurulu tutanakları
- ☐ Yıllık hesap ve yan gider dökümleri incelendi
- ☐ Bisiklet deposu, çamaşırlık ve otoparka erişim açıklığa kavuşturuldu

BELGELERİN TEMİNİ

- ☐ Tapu kaydı
- ☐ Yaşam alanı hesabı
- ☐ Kat planları
- ☐ Sigorta belgesi
- ☐ Üst hakkı söz konusuysa: üst hakkı sözleşmesi
- ☐ Tüm belgeler finansmanı sağlayan bankaya teslim edildi

KONUM VE ÇEVRE

- ☐ Çevredeki park olanakları
- ☐ Yakındaki alışveriş olanakları
- ☐ Ulaşılabilir mesafedeki okullar ve anaokulları
- ☐ Otobüs ve tren bağlantısı

Not Boş satırları kendi notlarınız için gönül rahatlığıyla kullanabilirsiniz. Herhangi bir konuda sorunuz olursa size şahsen yardımcı olmaktan memnuniyet duyarız.