

Checkliste Eigentumswohnung

Ihr roter Faden für den Kauf einer Eigentumswohnung

Diese Arbeitshilfe führt Sie Schritt für Schritt vom ersten Wunschprofil bis zur Prüfung aller Unterlagen. So behalten Sie jeden wichtigen Punkt im Blick und entscheiden mit einem guten Gefühl.



IHR WUNSCHPROFIL

WOHNFLÄCHE IN QUADRATMETERN

ANZAHL DER ZIMMER

BEVORZUGTE LAGE, ZENTRAL ODER RUHIG GELEGEN

WICHTIGE AUSSTATTUNG WIE BALKON, GARTEN ODER KELLER

☐ Erbpacht kommt grundsätzlich in Frage



FINANZIELLER RAHMEN

VERFÜGBARES BUDGET

☐ Finanzierung vorab mit der Bank abgestimmt

EINGEPLANTE RÜCKLAGE FÜR RENOVIERUNG UND REPARATUREN

VORAUSSICHTLICHE GESAMTKOSTEN SAMT KAUFNEBENKOSTEN

BEI ERBPACHT: HÖHE DES ZINSES UND RESTLAUFZEIT



ZUSTAND DES GEBÄUDES

BAUJAHR DER IMMOBILIE

ALTER VON FENSTERN, HEIZUNG UND DACH SOWIE ART DER HEIZUNG

AUSRICHTUNG VON BALKON, TERRASSE UND GARTEN ZUR SONNE

☐ Modernisierungen der vergangenen zehn Jahre erfragt

☐ Zustand von Dach, Dämmung und Elektroleitungen geprüft

☐ Feuchtigkeit, Denkmalschutz und anstehende Reparaturen klären



RUND UMS WOHNUNGSEIGENTUM

HÖHE DES MONATLICHEN HAUSGELDES

STAND DER INSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE

☐ Teilungserklärung und Wirtschaftsplan einsehen

☐ Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen

☐ Jahres- und Nebenkostenabrechnungen prüfen

☐ Zugang zu Fahrradkeller, Waschkeller und Stellplatz klären



UNTERLAGEN BESCHAFFEN

☐ Grundbuchauszug

☐ Wohnflächenberechnung

☐ Grundrisse

☐ Versicherungsnachweis

☐ Bei Erbpacht: Erbbaurechtsvertrag

☐ Alle Nachweise an die finanzierende Bank übergeben



LAGE UND UMGEBUNG

☐ Parkmöglichkeiten in der Umgebung

☐ Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

☐ Schulen und Kindergärten in erreichbarer Nähe

☐ Anbindung an Bus und Bahn

Hinweis Nutzen Sie die freien Zeilen gern für eigene Notizen. Bei Fragen zu einzelnen Punkten stehen wir Ihnen persönlich zur Seite.