



Ev Satın Alma Kontrol Listesi

Kendi evinize giden yolda yol haritanız

Bu genel bakış sayesinde, ilk fikirden noter randevusuna kadar her ayrıntıyı gözden kaçırmazsınız. Beklentilerinizi belirler, evin durumunu incellersiniz ve güvenli bir karar için gereken belgeleri bir araya getirirsiniz.

BEKLENTİLERİNİZ

TERCİH ETTİĞİNİZ KONUM VE SEMT

METREKARE CİNSİNDEN YAŞAM ALANI

İHTİYAÇ DUYULAN ODA SAYISI

GARAJ, BODRUM VE BAHÇE GİBİ DONANIMLAR

☐ Üst hakkı (Erbbaurecht) söz konusu olabilir

BÜTÇE VE FİNANSMAN

MEVCUT ÖZ SERMAYE VE BÜTÇE

☐ Finansman çerçevesi banka ile görüşülüp netleştirildi

VERGİ, NOTER VE TAPU İÇİN ALIM YAN MALİYETLERİ

YENİLEME VE ONARIMLAR İÇİN YEDEK

TAHMINİ TOPLAM MALİYET

☐ Belgeler finansman kuruluşuna teslim edildi

KONUM VE ÇEVRE

☐ Evin yakınında park imkânı

☐ Günlük alışverişe erişim kolaylığı

☐ Otobüs ve tren bağlantısı

☐ Yakında okul ve kreşler

☐ Çevre ve komşuluk yerinde görüldü

EVİN DURUMU

BINANIN YAPIM YILI

ÇATI, PENCERELER VE ISITMA SİSTEMİNİN YAŞI

SON TADILAT VE KAPSAMI

ISITMA TÜRÜ VE DİĞER BINA TESİSATI

TERAS VE BAHÇENİN YÖNÜ

☐ Nem ve yapılması gereken işler kontrol edildi

☐ Yalıtım, çatı durumu ve elektrik tesisatı incelendi

☐ Genişletme imkânları ve anıt koruma durumu netleştirildi

BELGELER

☐ Güncel tapu kaydı

☐ Yaşam alanı hesabı ve kat planları

☐ Resmî vaziyet planı ve yapı yükümlülükleri bilgisi

☐ Zemin kirliliği bilgisi ve komşuluk katılım belgesi

☐ Enerji Kimlik Belgesi (EKB) ve sigorta belgesi

☐ Geçit veya hat irtifak hakkı gibi yükümlülükler

DEVAM EDEN YAN GIDERLER, ÜST HAKKI VARSA ARSA KIRASI

Not Kenardaki boş alanı kendi notlarınız için kullanabilirsiniz. Maddeleri sizinle birlikte tek tek gözden geçirmekten memnuniyet duyarız.