

Checkliste Hauskauf

Ihr roter Faden auf dem Weg zum eigenen Haus

Mit dieser Übersicht behalten Sie von der ersten Idee bis zum Notartermin alles im Blick. Sie halten Ihre Wünsche fest, prüfen den Zustand des Hauses und sammeln die Unterlagen, die Sie für eine sichere Entscheidung brauchen.



IHRE WÜNSCHE

WUNSCHLAGE UND BEVORZUGTER ORTSTEIL

WOHNFLÄCHE IN QUADRATMETERN

ZAHL DER BENÖTIGTEN ZIMMER

AUSSTATTUNG WIE GARAGE, KELLER UND GARTEN

☐ Erbpacht kommt in Betracht



BUDGET UND FINANZIERUNG

VERFÜGBARES EIGENKAPITAL UND BUDGET

☐ Finanzierungsrahmen mit der Bank abgestimmt

KAUFNEBENKOSTEN FÜR STEUER, NOTAR UND GRUNDBUCH

RÜCKLAGE FÜR RENOVIERUNG UND REPARATUREN

VORAUSSICHTLICHE GESAMTKOSTEN

☐ Unterlagen an den Finanzierer übergeben



LAGE UND UMGEBUNG

☐ Parkmöglichkeiten am Haus

☐ Einkauf für den Alltag erreichbar

☐ Anbindung an Bus und Bahn

☐ Schulen und Kitas in der Nähe

☐ Nachbarschaft persönlich angeschaut



ZUSTAND DES HAUSES

BAUJAHR DES GEBÄUDES

ALTER VON DACH, FENSTERN UND HEIZUNG

LETZTE SANIERUNG UND IHR UMFANG

HEIZUNGSART UND WEITERE HAUSTECHNIK

AUSRICHTUNG VON TERRASSE UND GARTEN

☐ Auf Feuchtigkeit und anstehende Arbeiten geachtet

☐ Dämmung, Dachzustand und Elektrik geprüft

☐ Ausbaureserven und Denkmalschutz geklärt



UNTERLAGEN

☐ Aktueller Grundbuchauszug

☐ Wohnflächenberechnung und Grundrisse

☐ Amtlicher Lageplan und Baulastenauskunft

☐ Altlastenauskunft und Anliegerbescheinigung

☐ Energieausweis und Versicherungsnachweis

☐ Lasten wie Wege- oder Leitungsrechte

LAUFENDE NEBENKOSTEN, BEI ERBPACHT DER ERBPACHTZINS

Hinweis Nutzen Sie den freien Rand für eigene Notizen. Wir gehen die Punkte gern gemeinsam mit Ihnen durch.