



Kiracılar İçin Kontrol Listesi

İstek listenizden sözleşme imzasına kadar yanınızdaki rehber

Bu kontrol listesi, konut aramanızın her adımında size eşlik eder: kendi beklentilerinizden başlayarak yerinde inceleme ve sözleşmeye kadar. Böylece bütçe, durum ve belgeler konusunda tam bir bakış elde eder ve önemli hiçbir noktayı gözden kaçırmazsınız.

BEKLENTİLER VE BÜTÇE

AYLIK BÜTÇENİZİ BRÜT KIRA (YAN GİDERLER DAHİL) OLARAK BELİRLEYİN

İSTEDİĞİNİZ YAŞAM ALANI, METREKARE OLARAK

İHTİYAÇ DUYDUĞUNUZ ODA SAYISI

BAHÇE, BALKON, BODRUM VEYA GARAJ GİBİ DONANIMLAR

- ☐ Evcil hayvan besleme izninin olup olmadığını erkenden netleştirin
- ☐ Sosyal yardım alıyorsanız kira üst sınırını ilgili kurumla (Jobcenter) görüşün

ÇEVRE VE KONUM

MERKEZİ İLE SAKIN ARASINDA TERCİH ETTİĞİNİZ KONUM

YAKINDA OTOBÜS VE TREN BAĞLANTISI

- ☐ İşe, alışverişe ve okula olan mesafeleri kontrol edin
- ☐ Çevredeki park olanaklarını değerlendirin

RANDEVUYA HAZIRLIK

- ☐ Fotoğraf çekmek için fotoğraf makinesi veya akıllı telefon götürün
- ☐ Fotoğraf çekmeden önce izin isteyin
- ☐ Odaları ölçmek için katlanır metre bulundurun
- ☐ Son üç maaş bordronuzu hazır bulundurun

YERİNDE İNCELEME SIRASINDA

- ☐ Odaların genel durumunu dikkatle inceleyin
- ☐ Bütün pencerelerin sorunsuz çalıştığını test edin
- ☐ Nem veya küf izlerine dikkat edin
- ☐ Balkon, teras ve bahçenin durumunu değerlendirin
- ☐ Oda dağılımının size uygun olup olmadığını kontrol edin
- ☐ Çamaşır makinesi bağlantısının konumunu netleştirin

MALİYETLER VE SÖZLEŞME

AYLIK YAKLAŞIK ELEKTRİK VE ISITMA GİDERLERİ

YAN GİDERLERİN KAÇ KİŞİ İÇİN HESAPLANDIĞI

ANLAŞILAN ÇIPLAK KIRA VE DEPOZİTO TUTARI

KIRA SÖZLEŞMESİNDEKİ ÖZEL MADDELERİ NOT EDİN

YAKLAŞAN TADİLATLARI VE SORUMLULUKLARI KAYDEDİN

BELGELERİ TALEP ETME

- ☐ Yan giderler hesabını isteyin
- ☐ Elektrik giderlerine ilişkin belgeyi talep edin
- ☐ Isıtma giderleri hesabını inceleyin
- ☐ Dairenin kat planını isteyin
- ☐ Geçerli Enerji Kimlik Belgesini (EKB) sunmalarını isteyin

Not İzlenimlerinizi, tüm ayrıntılar henüz tazeyken, tercihen daha yerinde inceleme sırasında not alın.