

# Checkliste für Mietende

## *Ihr Begleiter von der Wunschliste bis zur Vertragsunterschrift*

Diese Checkliste führt Sie durch alle Schritte der Wohnungssuche: von den eigenen Vorstellungen über die Besichtigung bis zum Vertrag. So behalten Sie bei Budget, Zustand und Unterlagen den Überblick und denken an jeden wichtigen Punkt.



### WUNSCH UND BUDGET

MONATLICHES BUDGET ALS WARMMIETE FESTLEGEN

GEWÜNSCHTE WOHNFLÄCHE IN QUADRATMETERN

BENÖTIGTE ANZAHL DER ZIMMER

AUSSTATTUNG WIE GARTEN, BALKON, KELLER ODER GARAGE

- ☐ Erlaubte Haustierhaltung frühzeitig abklären
- ☐ Bei Bezug von Leistungen den Mietrahmen mit dem Jobcenter abstimmen



### UMGEBUNG UND LAGE

BEVORZUGTE LAGE ZWISCHEN ZENTRAL UND RUHIG GELEGEN

ANBINDUNG AN BUS UND BAHN IN DER NÄHE

- ☐ Wege zu Arbeit, Einkauf und Schule prüfen
- ☐ Parksituation im Umfeld einschätzen



### TERMIN VORBEREITEN

- ☐ Kamera oder Smartphone für Aufnahmen mitnehmen
- ☐ Vor dem Fotografieren um Erlaubnis bitten
- ☐ Gliedermaßstab zum Ausmessen der Räume dabeihaben
- ☐ Die drei jüngsten Gehaltsnachweise bereitlegen



### BEI DER BESICHTIGUNG

- ☐ Gesamtzustand der Räume aufmerksam ansehen
- ☐ Alle Fenster auf einwandfreie Funktion testen
- ☐ Auf Spuren von Feuchtigkeit oder Schimmel achten
- ☐ Zustand von Balkon, Terrasse und Garten begutachten
- ☐ Prüfen, ob die Raumaufteilung zu Ihnen passt
- ☐ Lage des Anschlusses für die Waschmaschine klären



### KOSTEN UND VERTRAG

UNGEFÄHRE STROM- UND HEIZKOSTEN PRO MONAT

FÜR WELCHE PERSONENZahl DIE NEBENKOSTEN KALKULIERT SIND

VEREINBARTE KALTMIETE UND HÖHE DER KAUTION

BESONDERE KLAUSELN IM MIETVERTRAG NOTIEREN

ANSTEHENDE RENOVIERUNGEN UND ZUSTÄNDIGKEITEN FESTHALTEN



### UNTERLAGEN ANFORDERN

- ☐ Abrechnung der Nebenkosten erbitten
- ☐ Nachweis über die Stromkosten anfordern
- ☐ Abrechnung der Heizkosten einsehen
- ☐ Grundriss der Wohnung erfragen
- ☐ Gültigen Energieausweis vorlegen lassen

**Hinweis** Halten Sie Ihre Eindrücke am besten schon während der Besichtigung fest, solange alle Details noch frisch sind.