



Hizmetlerimiz

Niederrhein bölgesinde gayrimenkul, kişisel rehberlikle

Bir gayrimenkul nadiren yalnızca bir mülktür. O bir yuvadır, bir hayat dönemidir, çoğu zaman aynı zamanda bir aile tarihinin parçasıdır. Niederrhein bölgesinde size sükûnetle, uzmanlıkla ve böylesi kararların hak ettiği kişisel bir bakışla eşlik ediyoruz.

SATIŞ

Satışınız güvenilir ellerde

Gayrimenkulünüzün satışını ilk değerlendirmeden anahtar teslimine kadar biz üstleniyoruz. Buna gerçekçi fiyat belirleme, uygun alıcı adaylarına ulaşma ve sizin çıkarınız doğrultusunda pazarlık dâhildir. Genel duruma siz hâkim olursunuz, ayrıntılarla biz ilgileniriz.

DEĞERLEME

Sağlam bir değer tespiti

Gayrimenkulünüz bugün gerçekte ne kadar değerinde? Alman Sanayi ve Ticaret Odası (IHK) sertifikalı değerlendirme uzmanı olarak Heike Langenkamp, konumu, durumu ve piyasa koşullarını anlaşılır bir biçimde ve süslemeye kaçmadan değerlendirir. Satmak, kiraya vermek ya da yalnızca netlik istemek, hangi kararı verirseniz verin, sağlam bir dayanak elde edersiniz.

REHBERLİK

Baştan sona yanınızda

İlk sorunuzdan noter randevusuna kadar sabit muhatabınız biziz. Belgeleri inceliyor, her adımı anlaşılır biçimde açıklıyor ve yükünüzü hafifletiyoruz. Bizimle hiçbir zaman yanıtız sorularla baş başa kalmazsınız.

KIRAYA VERME

Güvenilir kiracılar bulmak

Mülk sahipleri için kiracıları özenle ve ince bir sezgiyle araştırıp inceliyoruz. Ev gezilerini düzenliyor, eksik belgeleri açıklığa kavuşturuyor ve kira sözleşmesinin imzalanmasına kadar size eşlik ediyoruz. Böylece birbirine uyan daire ile kiracı bir araya gelir.

PAZARLAMA

İkna eden bir tanıtım dosyası

İlk izlenim belirleyicidir. Gayrimenkulünüzü uyumlu fotoğraflar, etkili metinler ve yüksek nitelikli bir tanıtım dosyasıyla hazırlıyoruz. Uygun kanallar aracılığıyla, tam da mülkünüzün hitap ettiği kişilere ulaştırıyoruz.

BÖLGE

Niederrhein'de kendi evimizde

Duisburg'u, Rumeln-Kaldenhausen'i ve çevredeki yerleri istatistiklerden değil, yakından tanıyoruz. Bu yerel köklülük her değerlendirmemize yansır ve hem mülk sahiplerine hem de arayanlara fayda sağlar.

Gayrimenkul bir güven meselesidir. Bu güvenin hak ettiği zamanı ayırıyoruz.

GÖRÜŞELİM

02151 9281300 · langenkamp@wohngefuehl-immobilien.de