



Satıcı Bilgilendirmesi

Gayrimenkulünüzü Nasıl Satıyoruz

Gayrimenkulünüzü satmayı düşünmeniz bizi memnun etti. Pek çok kişi için bu, rakamların çok ötesine geçen bir karardır ve biz de size tam olarak bu anlayışla eşlik ederiz: sükûnet, deneyim ve evinizin değerine dair net bir bakış açısıyla. Bu sayfada, bir satışın bizimle nasıl ilerlediğini ve bu süreçte sizi nelerin beklediğini gösteriyoruz.

ADIM 1

Hazırlık ve Sunum

İlk olarak gayrimenkulünüzü acele etmeden inceler ve tüm belgeleri özenle hazırlarız. Mevcut belgeleri gözden geçirir, eksik evrakları temin eder ve mülkünüzün güçlü yönlerini net biçimde öne çıkaran profesyonel çekimler ile bir tanıtım dosyası hazırlarız. Böylece alıcı adaylarını ikna eden ve daha en baştan güven oluşturan sağlam bir temel ortaya çıkar.

ADIM 3

Talepler ve Gösterimler

Gelen talepleri yanıtlar, ciddiyetlerini değerlendirir ve gösterim randevularını günlük hayatınıza uyacak şekilde ayarlarız. Randevuları bizzat yürütür ve alıcı adaylarına mülkünüzü tüm uzmanlığımızla gezdiririz. Organizasyonla uğraşmak zorunda kalmadan, her an genel duruma hâkim olursunuz.

ADIM 5

Noter Randevusu ve Teslim

Uygun alıcı bulunduğunda, satış sözleşmesini noterle birlikte netleştirir ve resmi onay aşamasında size eşlik ederiz. Ardından gayrimenkulün teslimi ile fayda ve yükümlülüklerin devrini koordine ederiz; böylece süreç düzenli bir şekilde ve açık soru kalmadan tamamlanır.

ADIM 2

Geniş Erişimli Pazarlama

Ardından gayrimenkulünüzü doğrudan uygun alıcı adaylarına ulaştırırız. Bilinen ilan portalları ve seçilmiş sosyal mecraların yanı sıra, önceden kaydettiğimiz alıcı adayları havuzumuzdan da yararlanırsınız. Dilerseniz mülkünüzü kamuya açık olmadan, tam bir gizlilik içinde de pazarlarız.

ADIM 4

Müzakere ve Karar

Somut bir ilgi olduğunda, fiyat ve satış müzakerelerini sizin çıkarınıza yürütürüz. Menfaatlerinizi nesnel ve bağlayıcı biçimde temsil eder, sonuçta her iki taraf için de sağlam bir sonuca ulaşılmasını sağlarız. Kararı siz verirsiniz, biz bu kararı sağlam bir temele oturarak hazırlarız.

BELGELER

Hazır Bulundurmanız Gerekenler

Tapu kaydı, vaziyet planı, yaşam alanı hesabı, kat planları ve Enerji Kimlik Belgesi (EKB) ile bina sigortası ve emlak vergisine ilişkin belgeler faydalı olacaktır. Kat mülkiyetli bir dairede ayrıca kat mülkiyeti planı, işletme bütçesi, yan gider dökümü ve son kat malikleri kurulu toplantılarının tutanakları da gereklidir. Bunların pek çoğunu, sizin yükünüz sınırlı kalsın diye dilerseniz sizin adınıza biz temin ederiz.

İyi bir satış; hazırlık, erişim ve müzakere birbirini tamamladığında başarıya ulaşır.

GÖRÜŞELİM

02151 9281300 · langenkamp@wohngefuehl-immobilien.de