



Mülk Sahibi Bilgilendirmesi

Gayrimenkulünüzü Nasıl Kiraya Veriyoruz

Gayrimenkulünüzü kiraya vermek istiyor ve bu süreçte özenli ve sükûnetle ilerleyen bir yol arkadaşlığı diliyorsunuz. Tüm organizasyonu sizin adınıza üstleniyor, titizlikle inceliyor ve nihayetinde insanların birbirine uyum sağlaması gerektiğini her zaman göz önünde bulunduruyoruz. Bu sayfada, bir kiraya verme sürecinin bizimle nasıl işlediğini ve bunun için sizden nelere ihtiyaç duyduğumuzu gösteriyoruz.

ADIM 1

Tanıtım Dosyası ve Belgeler

Öncelikle gayrimenkulünüzün sunumunu hazırlıyoruz. Profesyonel mülk fotoğrafları ve dairenizin ya da evinizin üstünlüklerini net biçimde öne çıkaran, etkili bir tanıtım dosyası oluşturuyoruz. Bununla eş zamanlı olarak mevcut belgeleri gözden geçiriyor ve ciddi bir pazarlama için eksik kalanları tamamlıyoruz.

ADIM 3

Talepler ve Yerinde Görme

Gelen tüm talepleri güvenilir biçimde yanıtlıyor ve randevuları koordine ediyoruz, böylece hiçbir şeyle ilgilenmenize gerek kalmıyor. Yerinde görme randevularını bizzat yürütüyor ve bu sırada kiracı adayları hakkında ilk izlenimimizi ediniyoruz. Gayrimenkulünüz için kimin uygun olabileceğine dair sizlere net bir geri bildirim sunuyoruz.

ADIM 5

Tanışma ve Sözleşme

Bir kiracı tarafını seçtiğinizde, isteğiniz doğrultusunda yüz yüze bir tanışma imkânı sunuyoruz. Ardından kira sözleşmesini eksiksiz olarak hazırlıyor ve imza aşamasında size eşlik ediyoruz. Böylece kiraya verme süreci tamamlanmış ve daireniz gerçekten kendisine uyum sağlayan insanlara teslim edilmiş oluyor.

ADIM 2

Geniş Erişimli Pazarlama

Ardından gayrimenkulünüzü, uygun kiracı adaylarının aradığı yerlerde sunuyoruz: ilgili portallarda ve sosyal medya kanallarımız aracılığıyla. Ayrıca, halihazırda somut olarak arayışta olan, kaydını tuttuğumuz müşterilerimizi bilgilendiriyoruz. Böylece çoğu zaman daha geniş çaplı yayından önce doğru kişilere ulaşıyoruz.

ADIM 4

Güvenle Seçim

Size birini önermeden önce ödeme gücünü inceliyor ve adaylara bir kiracı öz beyanı doldurtuyoruz. Uygun şablonu Kiracı Öz Beyanı uygulama rehberimizde bulabilirsiniz. Böylece, üzerinde tüm sükûnetinizle karar verebileceğiniz sağlam bir zemin oluşuyor.

BELGELER

Sizden Neye İhtiyaç Duyuyoruz

Sorunsuz bir kiraya verme süreci için bazı belgelere ihtiyacımız var: yan gider dökümü, elektrik gideri dökümü, kat planları, yaşam alanı hesabı ve isteğiniz doğrultusunda sizin için memnuniyetle temin edeceğimiz Enerji Kimlik Belgesi (EKB). Bunun yanı sıra sözleşme biçimini sizinle birlikte belirliyoruz; örneğin kira türü, belirli ya da belirsiz süreli bir vade, ayrıca depozito, otopark yeri ve fesih hakkının kısıtlanmasına ilişkin hususlar. Beklentilerinizi ve hayalinizdeki kiracıyı ne kadar iyi tanırsak, sizin için o denli isabetli çalışırız.

Uzun vadede en hızlı anlaşma değil, doğru kiracı tarafı kazandırır.

GÖRÜŞELİM

02151 9281300 · langenkamp@wohngefuehl-immobilien.de