



Vermieter-Information

So vermieten wir Ihre Immobilie

Sie möchten Ihre Immobilie vermieten und wünschen sich dabei eine Begleitung, die sorgfältig und mit Ruhe vorgeht. Wir nehmen Ihnen die Organisation ab, prüfen gewissenhaft und behalten stets im Blick, dass am Ende Menschen zusammenpassen sollen. Auf diesem Blatt zeigen wir Ihnen, wie eine Vermietung mit uns abläuft und was wir dafür von Ihnen benötigen.

SCHRITT 1

Exposé und Unterlagen

Zunächst bereiten wir die Präsentation Ihrer Immobilie vor. Wir erstellen professionelle Objektfotos und ein aussagekräftiges Exposé, das die Vorzüge Ihrer Wohnung oder Ihres Hauses deutlich herausstellt. Parallel sichten wir die vorhandenen Unterlagen und ergänzen, was für eine seriöse Vermarktung noch fehlt.

SCHRITT 2

SCHRITT 2

Vermarktung mit Reichweite

Anschließend präsentieren wir Ihre Immobilie dort, wo passende Interessenten suchen: in den einschlägigen Portalen und über unsere Kanäle in den sozialen Medien. Zusätzlich informieren wir vorgemerkte Kundinnen und Kunden, die bereits konkret auf der Suche sind. So erreichen wir häufig schon vor der breiten Veröffentlichung die richtigen Menschen.

SCHRITT 3

Anfragen und Besichtigungen

Alle Anfragen beantworten wir zuverlässig und koordinieren die Termine, damit Sie sich um nichts kümmern müssen. Die Besichtigungen führen wir persönlich durch und verschaffen uns dabei einen ersten Eindruck von den Interessenten. Sie erhalten von uns eine klare Rückmeldung, wer für Ihre Immobilie in Frage kommt.

SCHRITT 4

Auswahl mit Sicherheit

Bevor wir Ihnen jemanden vorschlagen, prüfen wir die Bonität und lassen die Interessenten eine Selbstauskunft ausfüllen. Die passende Vorlage finden Sie in unserer Selbstauskunft-Arbeitshilfe. So entsteht eine belastbare Grundlage, auf der Sie in aller Ruhe entscheiden können.

SCHRITT 5

Kennenlernen und Vertrag

Haben Sie sich für eine Mietpartei entschieden, ermöglichen wir auf Wunsch ein persönliches Kennenlernen. Anschließend bereiten wir den Mietvertrag vollständig vor und begleiten Sie bei der Unterzeichnung. Damit ist die Vermietung abgeschlossen und Ihre Wohnung an Menschen übergeben, die wirklich zu ihr passen.

UNTERLAGEN

Was wir von Ihnen benötigen

Für eine reibungslose Vermietung brauchen wir einige Unterlagen: Nebenkostenabrechnung, Stromkostenabrechnung, Grundrisse, Wohnflächenberechnung sowie den Energieausweis, den wir auf Wunsch gerne für Sie beschaffen. Dazu stimmen wir mit Ihnen die Vertragsform ab, etwa die Art der Miete, eine befristete oder unbefristete Laufzeit sowie Fragen zu Kautions, Stellplatz und Kündigungsausschluss. Je genauer wir Ihre Vorstellungen und Ihren Wunschmieter kennen, desto passgenauer arbeiten wir für Sie.

Die passende Mietpartei zahlt sich langfristig aus, nicht der schnellste Abschluss.

SPRECHEN WIR DARÜBER

02151 9281300 · langenkamp@wohngeduehl-immobilien.de