



Alıcı Tavsiyeleri

Kendi evinize güvenle kavuşun

Bir gayrimenkul, insan ömründe nadiren birden fazla kez satın alınır. Bu rehber, büyük bir kararın güzel bir yuvaya dönüşmesi için, tecrübemize göre nelere dikkat edilmesi gerektiğini bir araya getiriyor. Onu yol gösterici bir çizgi olarak görün. Geri kalan her şey için de bizzat yanınızdayız.

KONUM

Önce netlik, sonra arayış

Sizin için gerçekten neyin önemli olduğunu ve nerede yaşamak istediğinizi acele etmeden düşünün. Kat planı sonradan çoğu zaman uyarlanabilir, donanım da öyle. Ancak konum asla. Önceliklerini önceden bilen, zaman baskısı altında dahi güvenle karar verir.

ARAYIŞ

Doğru gayrimenkulü böyle bulursunuz

Pek çok mülk, kişisel bağlantılar üzerinden el değiştirir. Arama profilleri oluşturun, bizde alıcı aday olarak kaydınızı yaptırın ve çevrenizde planınızdan söz edin. Hayalinizdeki semtte atacağınız bir yürüyüş, çoğu zaman her ilandan daha çok şey anlatır.

DURUM

Dikkatle bakmaya değer

Uyanık bir gözle inceleyin: bodrum duvarı nemli mi, çatı sağlam mı, şap kuru mu? Bir yapı bilirkişisiyle yapılacak ikinci bir ziyaret az maliyetli olup pahalı sürprizlerden korur. Pencerelein, çatının ve ısıtma tesisatının yaşını ve durumunu özellikle sorun. Bunlar en masraflı yapı bileşenleridir.

BÜTÇE

Önce finansman gelir

Bir mülke gönül vermeden önce çerçevenizi netleştirin. Erkenden bankanızla ya da bağımsız bir finansman danışmanıya görüşün ve satın alma çerçevenizi yan maliyetleriyle birlikte yazılı olarak teyit ettirin. Bu onay elinizdeyken, görme randevularında gerçek bir avantaj elde edersiniz.

BELGELER

Gerçekler masaya

Her karardan önce belgeler incelenmelidir: tapu kaydı, Enerji Kimlik Belgesi ve kat mülkiyetli dairelerde yönetim planı. Yükümlülükleri, bahçedeki geçmiş kirlilikleri ve ödenmemiş bağlantı maliyetlerini sorun. Bu belgeler bizde çoğunlukla hazır bulunur. Bu konuda bize danışın.

FIYAT

Fiyatı yedekle düşünün

Bütçenizi biliyorsunuz. Karardan önce onu bir kez daha gözden geçirin ve tadilat ile bir tampon payını mutlaka hesaba katın. Hayat her zaman plana göre gitmez. Yedekle hesap yapan, koşullar bir gün değişse dahi güvende kalır.

Donanımı değiştirebilirsiniz, kat planını belki. Konumu asla.

SIZE BÖYLE EŞLİK EDİYORUZ

Telefon 02151 9281300 · langenkamp@wohngefuehl-immobilien.de