Käufertipps

Sicher ankommen in den eigenen vier Wänden

Eine Immobilie kauft man selten mehr als einmal im Leben. Diese Arbeitshilfe fasst zusammen, worauf es aus unserer Erfahrung ankommt, damit aus einer großen Entscheidung ein gutes Zuhause wird. Nehmen Sie sie als roten Faden. Für alles Weitere sind wir persönlich für Sie da.

LAGE

Erst die Klarheit, dann die Suche

Überlegen Sie in Ruhe, was Ihnen wirklich wichtig ist und wo Sie leben möchten. Den Grundriss lässt sich später oft anpassen, die Ausstattung ebenso. Die Lage nie. Wer seine Prioritäten vorher kennt, entscheidet auch unter Zeitdruck sicher.

SUCHE

So finden Sie die richtige Immobilie

Viele Objekte wechseln über persönliche Kontakte den Eigentümer. Legen Sie Suchprofile an, lassen Sie sich bei uns als Suchkunde vormerken und sprechen Sie in Ihrem Umfeld über Ihr Vorhaben. Ein Spaziergang durch das Wunschviertel sagt oft mehr als jedes Exposé.

ZUSTAND

Genau hinsehen lohnt sich

Prüfen Sie mit wachem Blick: Ist die Kellerwand feucht, das Dach dicht, der Estrich trocken? Eine zweite Besichtigung mit einem Bausachverständigen kostet wenig und bewahrt vor teuren Überraschungen. Fragen Sie gezielt nach Alter und Zustand von Fenstern, Dach und Heizung. Das sind die kostspieligsten Bauteile.

BUDGET

Die Finanzierung kommt zuerst

Klären Sie Ihren Rahmen, bevor Sie sich verlieben. Sprechen Sie früh mit Ihrer Bank oder einem unabhängigen Finanzierungsberater und lassen Sie sich den Kaufrahmen samt Nebenkosten schriftlich bestätigen. Diese Zusage in der Hand verschafft Ihnen bei Besichtigungen einen echten Vorsprung.

UNTERLAGEN

Fakten auf den Tisch

Vor jeder Entscheidung gehören die Unterlagen geprüft: Grundbuchauszug, Energieausweis und bei Eigentumswohnungen die Teilungserklärung. Fragen Sie nach Lasten, Altlasten im Garten und offenen Anliegerkosten. Bei uns liegen diese Unterlagen in der Regel bereit. Sprechen Sie uns darauf an.

PREIS

Den Preis mit Reserve denken

Sie kennen Ihr Budget. Prüfen Sie es vor der Entscheidung ein zweites Mal und planen Sie Renovierung und einen Puffer fest ein. Das Leben verläuft nicht immer nach Plan. Wer mit Reserve kalkuliert, bleibt auch dann sicher, wenn sich die Umstände einmal ändern.

Die Ausstattung können Sie ändern, den Grundriss vielleicht. Die Lage nie.

SO BEGLEITEN WIR SIE

Telefon 02151 9281300 · langenkamp@wohngefuehl-immobilien.de